

L'ACOUSTIQUE DANS LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Rénovation Énergétique, qualité de l'Air et Bruit (REAB)

L' expérimentation d'une approche intégrée, du diagnostic technique global aux travaux, en habitats collectifs.



Michèle GOUEDIC
Direction de l'écologie urbaine



Le contexte local

- Un enjeu patrimonial pour la ville centre
- Des opportunités de diagnostics et plans
 - PCAET intégré au PLUi
 - Cartes de bruit et PPBE
- Des opportunités de financement
 - Appels à projet

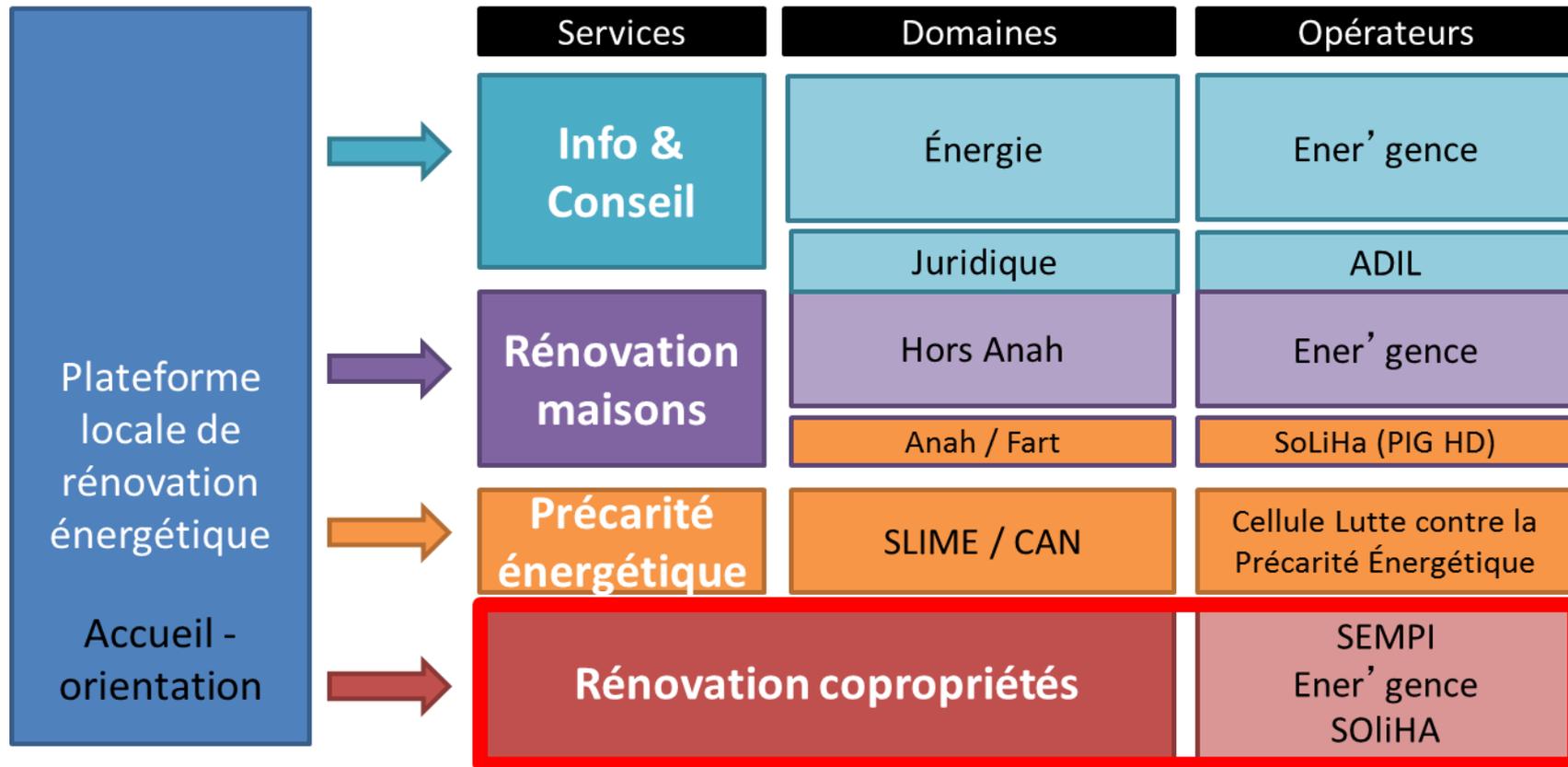


– AACT'AIR

- Cible : accompagnement des PCET : volet bruit en étroite articulation avec le volet air
 - Accompagnement et évaluation sur 4 copropriétés

Le contexte local

- Une plateforme énergétique : Tinergie



Le contexte local

- Une plateforme énergétique : Tinergie
 - Accompagnement intégré
 - Information/conseils/précarité énergétique
 - Technique / financier
 - Parcours balisé/équipe dédiée

Grand prix des initiatives locales pour la rénovation énergétique (ministères de l'écologie et du logement)

- Aides financières significatives
 - 50% du DTG (TTC)
 - De 25% à 35% des travaux (HT) : aide collective
 - Jusqu'à 20% ANAH + crédits d'impôt : aides indiv.
 - Forfait 2000 euros / logement : équipements indiv.

Premières observations

- Une opportunité réelle face à un besoin réel
 - Faire connaître les problématiques aux publics concernés sur le territoire
 - Copropriétaires/ Bailleurs sociaux
 - BET et architectes
 - Conseillers de Tinergie et Energ'ence
 - Elus et techniciens de la collectivité
 - Des supports utiles pour des diagnostics croisés
 - Questionnaires occupants et de diagnostic technique
 - Des formations très justifiées



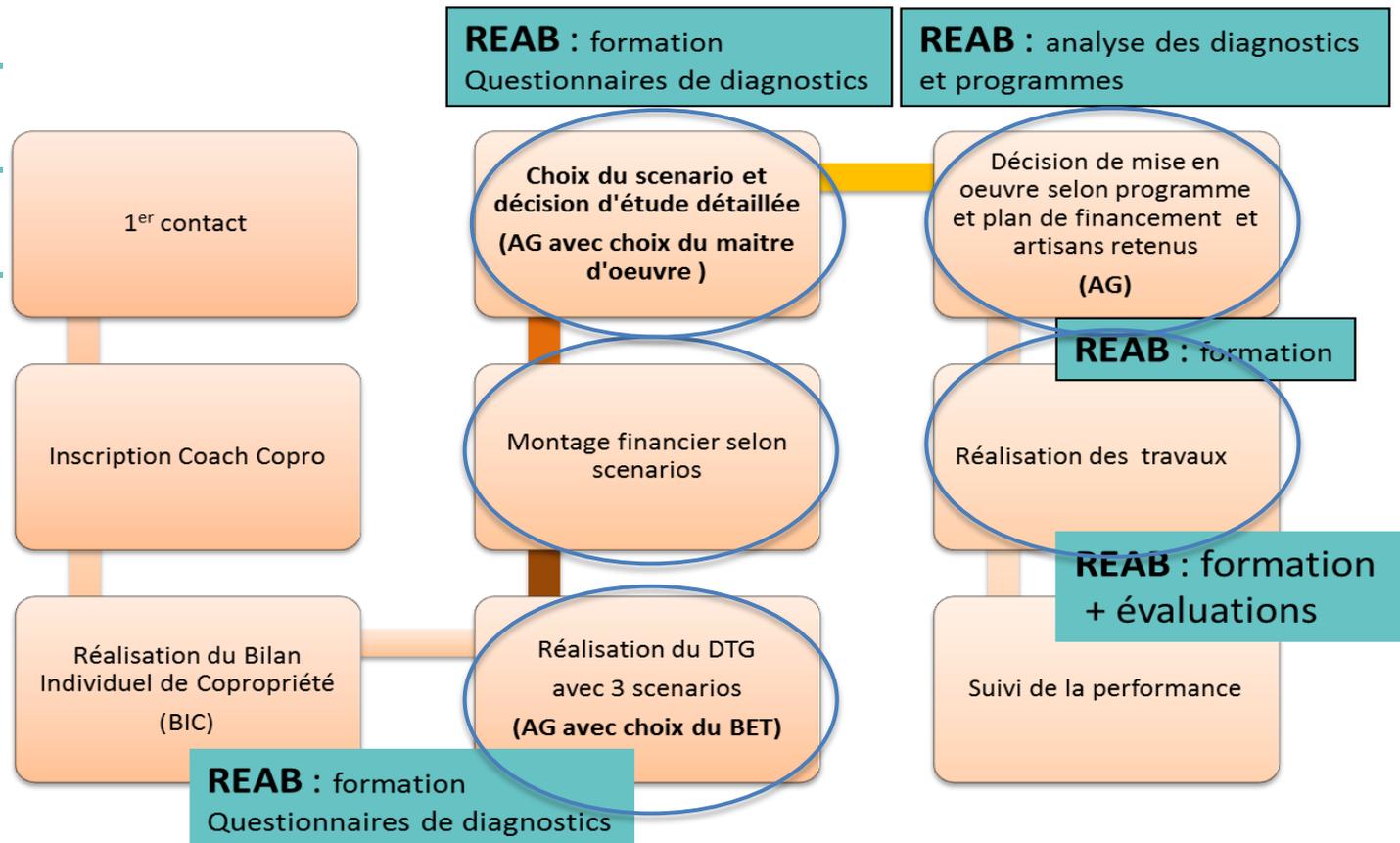
Premières observations

- Un échantillonnage représentatif
 - Caractéristiques du bâti
 - Exposition au bruit extérieur et confort sonore intérieur
 - Ventilation
 - Gains énergétiques attendus
 - Caractéristiques socioéconomiques
- Transposition de la démarche



Les freins

- Un contexte de décision complexe





Les freins

- Un contexte de décision complexe
 - Succession d'étapes
 - Divers aspects de la mobilisation
 - Aspects financiers
 - Devis maximum admissibles au stade du DTG
 - Restant à charge maximum admissible au stade du programme définitif de travaux
 - Nécessité d'une stabilité des aides

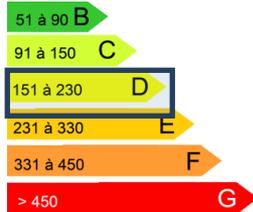
Les freins

- Un contexte d'économie d'énergie relatif

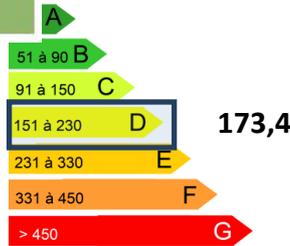


Exemple 1 : Année 1969/ R+5
Collectif gaz
Environnement plutôt calme/ en quartier
Niveau d'isolation moyen

192,5
kWh
ep/m².
an



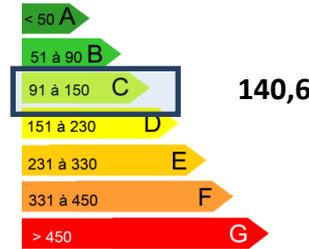
Etat initial



Scenario 1
traiter les urgences

10% d'éco. d'énergie.

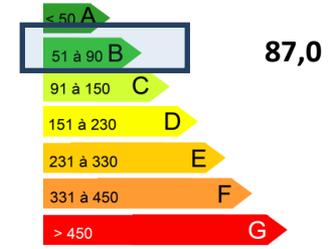
Pas d'aides



Scenario 2 = +1 améliorations énergétiques du bâtiment

27% d'éco. d'énergie

Pas d'aides collectives + jusqu'à 30% d'aides individuelles



Scenario 3 = 1+2+

Optimisations pour bénéficier de subventions par rajout d'ENR

55% d'éco. d'énergie

Jusqu'à 60% d'aides collectives + aides individuelles

Les freins

- Un contexte d'économie d'énergie relatif



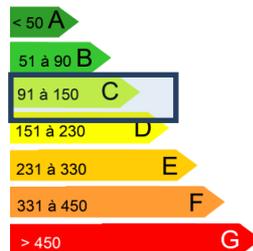
Exemple 2 : Année 1957R+6

Collectif gaz

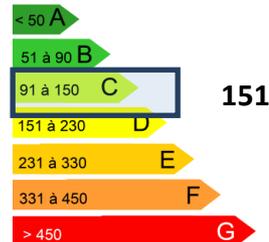
Environnement bruyant (axe de type C) / en centre ville (AVAP)

Niveau d'isolation moyen

154
kWh
ep/m².
an



Etat initial

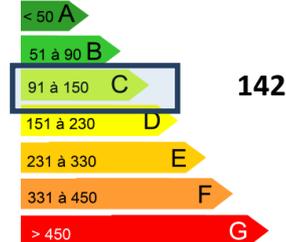


Scenario 1

traiter les urgences

6% d'éco. d'énergie.

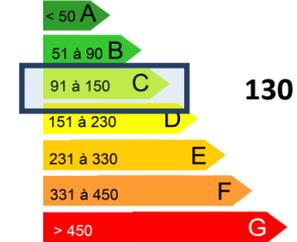
Pas d'aides



Scenario 2 = +1
améliorations
énergétiques du
bâtiment

14% d'éco. d'énergie

Pas d'aides collectives +
jusqu'à 30% d'aides
individuelles



Scenario 3 = variante de 2

21% d'éco. d'énergie

Pas d'aides collectives +
jusqu'à 30% d'aides
individuelles



Les freins

- Un contexte d'économie d'énergie relatif

RÉDUISEZ VOTRE FACTURE D'ENERGIE

AYEZ LE REFLEXE **TINERGIE**

ti nergie
Brest•fr

Rénovation énergétique ?
C'est le moment !

ti nergie
Brest•fr

tinergie vous accompagne pour la rénovation de votre copropriété.
tinergie-brest.fr 02 98 33 20 09

Les freins

- Une hiérarchisation des priorités qui guide une hiérarchisation des objectifs
 - Notion de confort?
 - Moyens à mobiliser pour être présent au bon moment de sensibilisation ou de décision?
 - Comment préserver la vision technique globale?
 - Des compétences multiples : agences locales de l'énergie? formation à la rénovation énergétique?
 - montée en compétence / évaluation multicritères?



Des questionnements

- Quel niveau de maîtrise technique préalable pour quelle offre de choix ?
 - pour la ventilation
 - pour l'acoustique
- Co construire un accompagnement durable?
 - autres aspects? (incendie, fonctions, usages, ...)
 - qu'enseigne la démarche dans le neuf?





Assises nationales de la qualité de l'environnement
27 - 28 - 29 novembre 2017 / Cité des Sciences et de l'Industrie - PARIS

CidB
Centre d'information sur le bruit



BREST
LIFE

Merci de votre attention

Brest
MÉTROPOLE